INDEMNITES POUR REPARATION A CHARGE DU LOCATAIRE SORTANT

TRAVAUX DIVERS (Tarif T.T.C. TVA 10 % en euros)

2024

PLOMBERIE SANITAIRE

EVIER (Inox ou céramique y compris robinet, vidage, siphon, raccordement)	
* Ensemble complet évier + meuble, tous types	462,00 €
* Evier tous types	270,00 €
* Meuble tous types PVC - porte coulissante	370,00 €
* Meuble tous types, mélaminé, 2 ou 3 portes	200,00 €
* Lavabo équipt complet colonne ou console + raccord	320,00 €
* Receveur de douche à poser ou à encastrer + siphon	400,00 €
* Baignoire acier équipement complet sans habillage	460,00 €
* Façade baignoire toutes dimensions	185,00 €
* Cuvette wc pour reservoir tous types	220,00 €
* Réservoir attenant avec mécan silencieux double effet	143,00 €
* Réservoir simple effet	80,00 €
*Robinetterie mitigeur	160,00 €
*Robinetterie standard	80,00 €
*Siphon	29,00 €
*Bonde avec Flip Flap ou tirette	60,00 €
*Vidage baignoire	77,00 €
*Flexible douche	20,00 €
*Douchette	15,00 €
*support douchette tous modeles	40,00 €
*Bouchon + Chainette	8,00 €
*Joint autour appareil sanitaire (l'unité)	12,00 €
*Refixation cuvette WC	45,00 €
*Tuyau de gaz - A vie	70,00 €
*Pare douche	385,00 €

DIVERS

*VMC électrique	100,00 €
*Bouche d'extraction VMC standard	44,00 €
*Thermostat digital	172,00 €
Lit bois 90 avec tiroirs	500,00 €
Matelas 90	200,00 €
Micro-ondes	50,00 €
Plaque 2 feux induction	200,00 €
Réfrigérateur table top	100,00 €
Meuble SDB avec vasque	300,00 €
Table Contrie	80,00 €
Kitchenette complète frigo et plaques	350,00 €

ELECTRICITE

Détecteur fumée	35,00 €
Douille tous types	15,00 €
Combiné interphone audio	55,00 €
Combiné interphone vidéo	130,00 €
Interrupteur simple ou Va et Vient	16,00 €
Prise de courant simple	12,00 €
Prise 16 A + terre	16,00 €
Prise téléphone	20,00 €
Sonnette électrique	60,00 €
Refixation appareillage	35,00 €
Réglette évier ou lavabo	70,00 €
Prise TV tous types	25,00 €
Démodulateur TV	180,00 €
Antenne TV (mât inclus)	380,00 €

MENUISERIE - SERRURERIE

Volet bois m²	240,00 €
Volet PVC m²	165,00 €
Jalousies plastiques M²	152,00 €
Guide volet	10,00 €
Espagnolette y compris accessoires	50,00 €
Volet roulant le m² complet	135,00 €
Crémone de fenêtre y compris accessoires	30,00 €
Crémone de porte fenêtre	40,00 €
Ferme imposte à cable	80,00 €
Porte isoplane	110,00 €
Porte palière coupe feu Bois	550,00 €
Porte palière coupe feu métallique	1 800,00 €
Attache Jalousie tous types	30,00 €
Porte de cave métallique	420,00 €
convecteur électrique 1000 à 1500 W	200,00 €
convecteur électrique 1500 W à 2500 W	300,00 €
Sèche serviette électrique	300,00 €

SERRURES

Serrure bec de cane 2 clés	24,00 €
A condamnation (salle d'eau - WC)	25,00 €
Porte Cylindre	48,00 €
Boites aux lettres	17,00 €
Verrou de sureté	60,00 €
Cylindre garage	30,00 €
Poignée à clé / Porte de garage	50,00 €
Ensemble béquille	30,00 €
Serrure trois points	300,00 €
Main-d'œuvre/H	35,00 €
Cylindres accès cave sur organigramme	670,00 €
Clonet	36,00 €
Porte étiquette platine	10,00 €
Butoir de porte	8,00 €
Targette - Loqueteau	10,00 €
Bouton de porte de placard	7,00 €
Charnières	6,00 €
Porte cadenas	15,00 €
Boîte aux lettres individuelles	180,00 €
Portillon de boîte aux lettres	96,00 €

TELECOMMANDE

Télécommande de porte de garage	40,00 €
Télécommande vélux et volet roulant	250,00 €
VIGIK	9,50 €

Nota : les appareils fêlés, les clés manquantes, donneront lieu à l'indemnité du prix d'un remplacement

INDEMNITES POUR REPARATION A CHARGE DU LOCATAIRE SORTANT

PEINTURES - REVETEMENTS DE SOLS - VITRERIE

2024

PRIX PAR PIECE (TTC compris travaux préparatoires) - TVA 10%

	ENTREE	CUISINE	SEJOUR	CHAMBRE	DEGAGEMENT	SALLE D'EAU	W.C.	DEBARRAS	CAGE ESCALIER
PLAFONDS									
* Peinture	22,00 €	47,00 €	91,00 €	57,00 €	32,00 €	27,00 €	22,00 €	21,00 €	63,00 €
* Toile verre		95,00 €				84,00 €	42,00 €		84,00 €
MURS									
* Peinture 1 couche propreté ou lessivage	52,00 €	80,00 €	115,00 €	90,00 €	52,00 €	62,00 €	42,00 €	54,00 €	85,00 €
* Peinture 2 couches sur toile de verre	90,00 €	125,00 €	190,00 €	155,00 €	84,00 €	94,00 €	65,00 €	85,00 €	105,00 €
* Arrachage + Fourniture et pose papiers peints	94,00 €		222,00 €	190,00 €	105,00 €			95,00 €	190,00 €
* Fourniture et pose toile de verre +2 CGB	105,00 €	190,00 €	370,00 €	240,00 €	105,00 €	125,00 €	84,00 €	65,00 €	260,00 €
BOISERIES									
* Peinture 1 couche propreté ou lessivage	35,00 €	30,00 €	45,00 €	30,00 €	80,00 €	25,00 €	20,00 €	20,00 €	150,00 €
* Peinture 2 couches	68,00 €	52,00 €	80,00 €	50,00 €	100,00 €	35,00 €	25,00 €	25,00 €	180,00 €
SOLS									
* Dalles plastiques	151,00 €	308,00 €	615,00 €	374,00 €	113,00 €	154,00 €	50,00 €	88,00 €	88,00 €
* Revêtement en lés plastiques	124,00 €	275,00 €	580,00 €	330,00 €	188,00 €	138,00 €	44,00 €	50,00 €	50,00 €
NETTOYAGE DES SOLS									
* Plastique	17,00 €	38,00 €	75,00 €	45,00 €	20,00 €	27,00 €	15,00 €	12,00 €	12,00 € (1)
* Poncage	70,00 €		350,00 €	160,00 €	30,00 €				20,00 € (2)

(1) marche à l'unité
(2) marche et contremarche à l'unité

PRIX UNITAIRES

Lé de papier peint dégradé .....9,00 €/U
(ne justifiant pas une réfection totale de la pièce)

Seuil de porte.....8 €/U
Dalle plastique.....9 €/U

VITRERIE

Verre normal..... 66,00 € /M²
Double Vitrage.....200,00 €/M²
(accessible de l'appartement)

NETTOYAGE DIVERS

Sols : voir rubrique peinture
Bouches extraction ventilation..... 20,00 l'ens.
Grilles amenée air frais..... 20,00 l'ens.
Nettoyage app; sanitaire - meuble/évier..... 12,00 €/U
Détartrage cuvette WC..... 20,00 €/U
Débouchage WC ou appareil sanitaire..... 55,00 €/U
Autres nettoyages..... 35,00 €/U

DIVERS

Main d'oeuvre pour travaux non prévus au présent tarif forfaitaire ..... 35,00€ /Heure