

■ CHASSORS

Le lotissement de Luchac espéré pour fin 2024

Les travaux débutés en avril, avancent route de Sigogne au hameau de Luchac. 31 logements sociaux doivent voir le jour, dont 17 avant la fin de l'année prochaine.

Thomas BRUNET
t.brunet@charentelibre.fr

Les pavillons ont poussé comme des champignons depuis le lancement du chantier, en avril dernier. Dans le hameau de Luchac, où les travaux de voirie chamboulent le quotidien des habitants, les 17 logements du nouveau lotissement « Les 5 sens » sont sortis de terre. Pour certains, les charpentes sont même posées. Première phase d'un projet en deux temps. Ce lotissement, porté conjointement par le constructeur Bebiium Access (spécialisé dans les maisons personnalisées) et l'OPH de l'Angoumois (le bailleur social), prévoit la construction de 31 maisons individuelles de plain-pied qui doivent voir le jour sur ce terrain de 14.000 m², acheté à deux particuliers. Soit quatre T2 de 50 m², onze T3 de 70 m², quatre T3 de 80 m², dix T4 de 90 m² et deux T5 de 95 m². Avec place de parking, garage (pour les T3 au T5) et jardin privatif clôturé. Plus un jardin collectif et un terrain de pétanque. « Un très beau projet avec des logements de qualité. J'en ai visité à Fléac et ils sont vraiment très bien », se réjouit le maire Patrick Lafarge.

Mais les 31 logements ne sont pas construits en même temps. « Le programme porte sur dix-sept premiers logements, puis les quatorze restants ensuite », rappelle le maire. Deux ans de travaux sont prévus. « Les premières mai-



Les dix-sept premiers logements du lotissement « Les cinq sens » sont sortis de terre route de Sigogne, à Luchac.

Photo T. B.

sons devraient donc être livrées en avril 2025. » La mairie, elle, financera la voirie et l'éclairage public.

Déjà des listes d'attente

Et avec des loyers encadrés (entre 300 et 600€), ils sont déjà très demandés. « Nous avons déjà une liste d'attente à la mairie et je sais qu'ils en ont aussi à l'OPH, indique le maire. Il y a une vraie demande de logements sur le secteur, j'ai moi-même été contacté par le commandant de la base aérienne qui recherche des maisons. »

Pour l' élu, ce lotissement initié par Bebiium Access est donc « une aubaine ». « Jamais on aurait pu monter un projet comme celui-là seuls. Pour la commune, ce peut-être une excellente chose

car cela va nous amener 70 à 80 habitants supplémentaires [Chassors en compte aujourd'hui 1.100] et sans doute des familles, donc des enfants. Pour l'école, où les effectifs sont difficiles à maintenir - 63 élèves cette année, de la petite section au CM2 -, ça devrait nous soulager. »

D'ici la fin du chantier, Patrick Lafarge aura inauguré les travaux de voirie actuellement en cours route de Sigogne, pour lesquels une déviation a été mise en place. « On a tout refait ! 900 mètres de voirie, et un an de travaux, avec l'enterrement de tous les réseaux, l'eau, l'assainissement, le pluvial, l'électricité. C'est vrai que c'est compliqué pour les riverains, mais c'était nécessaire. J'espère pouvoir faire l'inauguration au printemps. »