

Un lotissement de 23 logements inauguré à Saint-Yrieix

Élus et bailleur social inauguraient mardi un nouveau lotissement, rue Jean-Monnet. L'occasion d'un petit retour avec les locataires, qui ont emménagé en novembre dernier.

Léa SOULA
s.soula@charentelibre.fr

Magali est formelle. « C'est une vraie respiration, on revit ». Voilà un peu plus de six mois que sa mère Gaby, 88 ans, a emménagé dans ce lotissement rue Jean-Monnet, à Saint-Yrieix. Un ensemble de 23 logements flambant neufs, équipés de pompes à chaleur individuelles, inauguré par l'OPH de l'Angoumois, la Ville et Grand-Angoulême mardi dernier. Soit huit T2 et autant de T3, six T4 et un T5, tous occupés. Avec un petit côté village en prime. « Tout le lotissement est uniquement prêt »,

”

Nous avons choisi de créer des patios plutôt que des jardins avec grillage, pour plus d'intimité.

les parkings sont autour. Les arbres ont été gardés au maximum. Et nous avons choisi de créer des patios plutôt que des jardins avec grillage, pour plus d'intimité », précise Hassane Ziat, président de l'OPH de l'Angoumois.

Mêler tous les âges

Efficace pour Gaby, qui assure « qu'on n'entend jamais les voisins ». Et surtout, elle dispose maintenant d'un petit jardin déjà planté de tournesols. De quoi la changer de son ancien appartement, au deuxième étage. « Ça devenait impossible de gravir les escaliers », soufflent la mère et la fille. Côté superficie, aucun changement : son T2 équivaut à son ancien logement. Autre avantage : toutes deux n'habitent désormais plus qu'à dix minutes à pied l'une de l'autre.



L'inauguration officielle a eu lieu mardi mais les logements sont occupés depuis novembre.

Photos CL



Gaby, l'une des locataires, et sa fille Magali.

À côté, Michel Villosango écoute en hochant la tête. « Depuis l'eménagement, nous n'avons eu aucun mauvais retour. Et nous tenons à ces logements sociaux à taille humaine, qui s'adressent à tous les âges », intervient l'adjoint délé-

gué aux affaires sociales à la mairie de Saint-Yrieix. Seniors, familles, personnes handicapées, les logements sont censés être accessibles à tous. Les prix vont de 325 euros pour un T2 de 53 m² à 679 euros pour le T5 de 102 m².

10 % de logements sociaux

« L'une des priorités communes du département », glisse Michel Villosango. La ville de Saint-Yrieix compte 10 % de logements sociaux, sur les 20 % qu'elle devrait atteindre, selon la loi SRU. « Le parc pavillonnaire a grimpé en même temps, empêchant d'atteindre ce taux, estime l'adjoint délégué aux affaires sociales. Il nous manque encore 310 logements. Heureusement, nous avons trois projets, plus deux plus petits. Mais cela prendra du temps. »

Les travaux, engagés en février 2021, ont demandé 3.740.000 euros, dont 170.000 euros de subvention de l'Agglo. « Et la commune a donné le reste à titre symbolique », précise Hassane Ziat.