

## ■ CHASSORS

## Le lotissement « Les 5 sens » sort de terre

**G**ilbert Blanchard, le directeur développement de « Bebiium Access » (constructeur de maisons personnalisées), pilotait, jeudi 8 juin, la cérémonie de pose de la première pierre du lotissement « Les 5 Sens » en présence des partenaires : élus, services de l'habitat et représentants des banques.

« Quand Gilbert Blanchard est venu me voir il y a à peu près deux ans pour me faire part du projet, j'ai été un peu surpris car c'est le premier lotissement sur la commune. J'ai réfléchi seul puis j'en ai parlé au conseil municipal qui a trouvé ce projet intéressant », lance Patrick Lafarge, le maire.

Le terrain, de 11 056 m situé sur la route de Sigogne à Luchac, a été acheté à deux propriétaires et a dû être classé au PLUi pour pouvoir accueillir ce projet. « Idéalement placé géographiquement avec tous les réseaux à proximité, il est judicieux car sa structure permet une uniformité contrairement à un découpage de parcelles entre particuliers où chacun construit sa maison à son goût », poursuit le maire.

Les 5 Sens comprendront 31 maisons individuelles de plain-pied soit 4 T2 de 50 m, 11 T3 de 70 m, 4 T3 de 80 m, 10 T4 de 90 m et 2 T5 de 95 m, toutes adaptées aux personnes à mobilité réduite. « Un partenariat local entre l'OPH de



Cérémonie de pose de la première pierre en présence des élus et des partenaires jeudi après-midi.

Photos CL

l'Angoumois bailleur communautaire du Grand Angoulême et Bebiium Access, un constructeur charentais a été fait pour ce projet de 17 logements publics individuel avec terrasse et jardins privatifs. Les logements sont labellisés Effinergie+ et avec un faible besoin en énergie », confie Hassane Ziat, le président du conseil d'administration de l'OPH.

#### Livraison prévue en avril 2025

Le chantier a débuté début avril 2023, près d'un an après l'obtention du permis de construire et la

livraison est prévue en avril 2025. « Nous faisons les travaux d'aménagement de la traversée de Luchac. Nous avons prolongé de 160 m jusqu'au lotissement avec l'installation d'un passage surélevé et une zone à 30 km/h afin de sécuriser son accès. La commune va prendre en charge la voirie et l'éclairage public », lance l'édile. « Ces opérations clés en main permettent à l'OPH le développement de programmes sociaux qui répondent aux besoins du territoire (salariés, jeunes actifs, familles, séniors) », confie Hassan Ziat. Face à une demande de logements de plus en plus importantes, ce projet est le bienvenu dans le secteur cognacais. « C'est un très beau projet qui montre le dynamisme de la commune et le respect que l'équipe municipale porte à ses administrés pour leur offrir des logements de qualité. Grand Cognac est heureux de vous accompagner. Tous les critères du logement social accessible à tous sont remplis », confie Jérôme Sourisseau, le président de l'Agglo de Cognac. « 31 maisons c'est 60 à 70 administrés en plus. C'est intéressant pour l'école où les effectifs sont difficiles à maintenir et les associations », conclut le maire. L'attribution des maisons se fera par le biais de commission constituée des équipes du bailleur (OPH) et du maire.



Le visuel d'architecture du projet « Les 5 sens ».