

■ JAULDES

Des granges transformées en logements sociaux



Les nouveaux logements associent charme de l'ancien et confort moderne.

Photo Guy Desaphy

Nicolas GUIRAUD
n.guiraud@charentelibre.fr

À l'entrée du bourg de Jauldes en arrivant depuis Anais, l'imposant bâtiment est incontournable et a conservé un sacré cachet. Construite durant la deuxième moitié du XIX^e siècle, la Maison Lépine a été rachetée en 2001 par l'ancienne CDC Braconne-Charente et vient de faire l'objet d'une importante rénovation sous l'égide de GrandAngoulême et de l'OPH de l'Angoumois. « Un résultat de haute qualité dans le respect du style architectural de l'époque et qui permet à la commune de gagner quelques habitants supplémentaires. C'est important pour pouvoir conserver le bureau de poste ou l'école », saluait cette semaine le maire Sébastien Boivent, lors de l'inauguration officielle en présence de Xavier Bonnefont, président de l'agglo et de Hassane Ziat, vice-président en charge de l'habitat.

Dans les cinq logements (deux T1 de 28m², deux T3 de 56 et 62m² et un T4 de 84m²) déjà aménagés en 2010, c'est la rénovation énergétique qui a été privilégiée afin de ré-

duire les charges locatives. « Avec un changement des menuiseries, l'installation de bouches de ventilation, un doublage acoustique, l'isolation des combles et le changement de certaines pompes à chaleur », énumérait Hassane Ziat. Coût total des travaux : 119.000€.

Plus d'un million d'euros de travaux

Mais la principale nouveauté, c'est la rénovation complète pour un montant de 868.000€ des anciennes granges communales dans le prolongement de la Maison Lépine qui s'est achevée courant 2022.

Deux T3 de 71 et 73m² avec loggia et deux T4 de 88 et 89m² ont très vite trouvé preneurs pour des loyers qui s'échelonnent de 380 à 550€.

« C'est primordial de continuer à construire ou réhabiliter des logements même si la période n'est pas facile quand on voit que les appels d'offres ont augmenté aujourd'hui de 30 à 40 % », a souligné Xavier Bonnefont.

« On a emménagé en juin 2022 et on est très heureuses. C'est exactement ce qu'on voulait », indiquait lors de la visite mercredi après-midi Marion Guérin, salariée de l'hôpital de La Rochefoucauld et sa compagne Léa Mauffras qui vient de quitter son emploi à Brié. « On passait devant tous les matins durant les travaux et on se projetait déjà dedans. Avec la loggia, le petit local extérieur, le parking aménagé, le poêle à granulés pour se chauffer, les tons pierre et bois à l'intérieur et des voisins avec qui on s'entend très bien, c'est un logement qui, pour nous, coche toutes les cases. »